

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 43 по ул. Штыковая, г. Тулы
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	435,10	4,50	23495,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	435,10	2,60	13575,12
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				1030,72
Периодическая проверка дымоходов - январь, апрель, июль, октябрь	шт.	8	25,37	811,84
Периодическая проверка вентиляционных каналов - апрель, октябрь	шт.	8	13,68	218,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				11457,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - декабрь	м	34,4		6457,69
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования 1 раз в 5 лет - июль	МКД	1	5000,00	5000,00
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	435,10	0,77	4020,32
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	435,10	0,12	626,54
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	1735,00	3,41	70996,20
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	435,10	1,33	6944,20
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				10814,48
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п. 1 эт. 1,2 л/кл	шт.	2	498,62	997,24
Окрашивание бордюрного камня	пм	98,00	40,00	3920,00
Плановая ревизия поэтажных эл. щитков на лестничных клетках п. 1 эт. 1,2	шт.	2	498,62	997,24
Работы по очистке кровли от снега и сосулек (15.12.2023)	пм	70	70,00	4900,00
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	16,92	33,66	569,53
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	0,00	5,49	0,0
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	16,92	19,64	332,3
Общая сумма:				143862,51
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.				56481,63
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.				-155367,45
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений				140632,73
Содержание жилья жилых и нежилых				135983,76
ХВС на содержание общедомового имущества				574,65
Эл.эн. на содержание общедомового имущества				4074,32
Водоотведение на содержание общедомового имущества				0,00
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений				129184,78
Содержание жилья жилых и нежилых				125177,44
ХВС на содержание общедомового имущества				571,94
Эл.эн. на содержание общедомового имущества				3435,40
Водоотведение на содержание общедомового имущества				0,00
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.				67929,58
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.				-170045,18